



**ROJAS NOVADA DOME
ROJAS APVIENOTĀ BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232057; Fakss: +371 63232054; e - pasts: buvvalde@roja.lv

Rojas novadā

**ROJAS APVIENOTĀS BŪVVALDES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Rojā,

2021. gada 11. februārī

Darba kārtība:

1. Par būvniecības sabiedriskās apspriešanas rezultātiem slēgta tipa automazgātuves izbūvei Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā.

[..]

Rojas apvienotās būvvaldes lēmumi:

**1.Par būvniecības sabiedriskās apspriešanas rezultātiem slēgta tipa
automazgātuves izbūvei Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā**

Rojas apvienotā būvvalde 10.12.2020. sēdē izskatot būvniecības iesniegumu (reģistrēts 08.12.2020., Nr. 12), kam pievienots būvprojekts minimālā sastāvā, pamatojoties uz 21.04.2020. Rojas novada domes lēmumu Nr. 46, nolēma Būvniecības iecerei piemērot publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 04.01.2021. līdz 05.02.2021.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 28.01.2021. no plkst. 10:30 – 19:00, tiešsaistes kanālā YouTube, kuras laikā ikvienam bija iespēja uzdot sev interesējošos jautājumus uzņēmumam SIA “AMBER WAY LTD” saistībā par plānoto “Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvu” Upes ielā 2, Rojā būvniecību.

Būvniecības sabiedriskā publiskā apspriešana ir noslēgusies un būvvaldei ir jāpieņem lēmums par būvatļaujas izdošanu vai atteikums izdot būvatļauju.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 04.01.2021. līdz 05.02.2021. tika saņemtas 316 (trīs simti sešpadsmit) aptaujas anketas, kuras reģistrētas Rojas novada domē.

No tām:

1. SIA “AMBER WAY LTD” izstrādās anketas iesniegušas 192 (viens simts deviņdesmit divas) privātpersonas un 1 (viena) juridiska persona, kuras iesūtītā anketa parakstīta ar elektronisko parakstu 50 (piecdesmit) būvniecības ieceres atbalstītāju vārdā.

160 (viens simts sešdesmit) privātpersonu un 1 (vienas) juridiskās personas, kurā parakstījušies 50 (piecdesmit) iesniegto anketu iesniedzēji ir PAR automazgātuves būvniecības ieceri.

4 (četras) anketas ir PRET.

2 (divām) anketas nav skaidri nolasāmas un saprotamas, vai iesniegtas PAR vai PRET.

25 (divdesmit piecas) anketas saņemtas bez parakstiem. Visas anketas ir PAR.

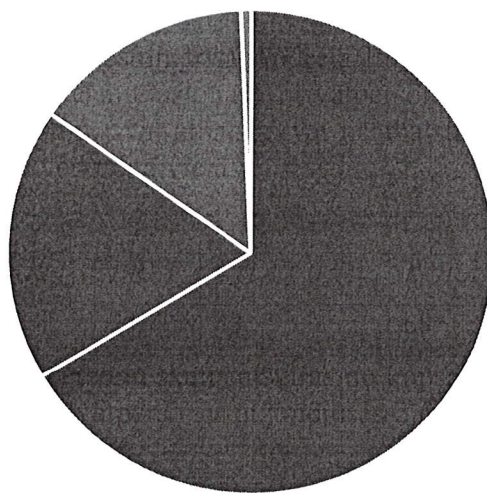
2. Ir saņemtas 22 (divdesmit divas) Andreja Basalajeva veidotas iesnieguma veidlapas, ko parakstījušas 66 privātpersonas par to, ka viņas ir pret (izņemot vienu) šo būvniecības ieceri un ierosina "...atrast citu, piemērotāku vietu automazgātuves būvēšanai, kur nebūtu draudi ekosistēmai, kur nebūtu traucēta iedzīvotāju pārvietošanās drošība, kur nerastos neērtības privātmāju iedzīvotājiem."

3. Ir saņemtas 23 (divdesmit trīs) Andreja Basalajeva izstrādātas aptaujas anketas, kuras parakstījušas 58 (piecdesmit astoņas) privātpersonas un, kurās respondenti sniedza konkrētas atbildes uz jautājumu - vai atbalsta, vai neatbalsta būvniecības ieceri, vai ierosina automazgātuves būvniecību veikt citā vietā.

<i>PAR</i>	<i>PRET</i>	<i>CITĀ VIETĀ</i>	<i>KOPĀ</i>
1	24	43	68*

*Parakstījušo privātpersonu skaits atšķiras no kopsavilkuma tabulā uzrādīto parakstu skaitu tāpēc, ka 10 (desmit) privātpersonas atzīmējušas 2 (divus) atbilžu variantus – "pret" un "citā vietā".

Anketu kopsavilkums



■ PAR ■ PRET ■ CITUR ■ NAV NOLASĀMS

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rojas novada teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

Plānoto ieceri ir atbalstījuši Rojas novada domes deputāti (6-par, 0- pret, 0- atturas) ar 19.11.2019. Rojas novada domes lēmumu Nr. 187 "Par zemesgabala Upes ielā sadalīšanu un plānoto pašapkalpošanās automazgātavu".

Civillikums 1091.pants noteic, ka ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes gabala pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai

lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktam jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves–tīklus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas) izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām.

Būvniecības sabiedriskā apspriešana notikusi saskaņā ar Būvniecības likuma 4. panta 4. daļu “sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana” un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 4. panta trešo un ceturto daļu, 6. pantu, 10. punktu, Civillikuma 1091. pantu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”,

BŪVVALDE NOLEMJ:

1. Apstiprināt pārskatu par būvniecības ieceres “Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvu” Upes ielā 2, Rojā publiskās apspriešanas rezultātiem (pievienots pielikums Nr. 1, uz 16 (sešpadsmit) lapām).
2. Izdot būvatļauju Nr.14/2021.
3. Lēmumu nosūtīt SIA “AMBER WAY LTD” elektroniski uz e-pastu: amberwayltd@gmail.com.
4. Informāciju par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem publicēt pašvaldības mājas lapā www.roja.lv, BIS sistēmā un informācijas veidā paziņot pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Banga”.
5. Administratīvā akta saņēmējs, šo administratīvo aktu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā saņemšanas Rojas novada pašvaldības Administratīvajā komisijā. Iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu var iesniegt pašvaldības administrācijas sekretārei Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā, LV-3264 vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu uz e-pastu roja@roja.lv.

Būvvaldes vadītājs	(paraksts)	A. Jansons
Arhitekts	(paraksts)	A. Lācis
Protokolēja	(paraksts)	A. Lakšmane

IZRAKSTS PAREIZS

Būvvaldes vadītājs A. Jansons

Rojā, 17.02.2021.